

**VARESE - Q.RE MONTELLO - PINQUA**  
**N. APPALTO 29/2023**

**LAVORI PER LA RISTRUTTURAZIONE  
URBANISTICA  
E L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN  
COMUNE DI VARESE - Q.RE MONTELLO - via  
Montello n. 100 - via Romans Sur Isere n. 3 -  
via Romans Sur Isere n. 4 - via Romans Sur  
Isere n. 4 - via Romans Sur Isere n. 6 -  
ID 1000 - PINQUA  
CUP G37H20002390001 - CIG 9549198779**

IMPORTO A BASE D'ASTA:	7.503.202,78 €
ONERI SICUREZZA	191.935,64 €
	<u>7.695.138,42 €</u>
ONORARI SERVIZI TECNICI PROGETTO ESECUTIVO	228.911,03 €
TOTALE A BASE D'ASTA	<u>7.924.049,45 €</u>

[illegible]

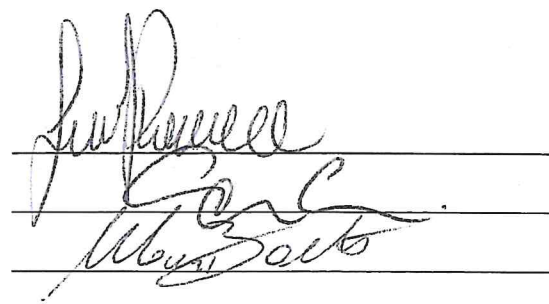


VARESE - Q.RE MONTELLO - PINQUA N. APPALTO 29/2023				1.1 TB ESSERE IN POSSESSO DELLA CERTIFICAZIONE INTERNAZIONALE DI SOCIAL ACCOUNTABILITY SA 8000 (SOSTENIBILITA' SOCIALE ES. ASTILI NIDO AZIENDALE)	2.1 QL SCELTA DEI MATERIALI - MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI	3.1 QL SCELTA DEI MATERIALI DNHS	4.1 QL SOLUZIONI TECNICHE- IMPIANTISTICHE	5.1 QL RESILIENZA DEGLI IMPIANTI	6.1 QL ORGANIZZAZIONE DEGLI SPAZI E ATTIVITA' DI CANTIERE	7.1 QL CAM 2.3.5.3 DISPOSITIVI DI PROTEZIONE SOLARE - G.U.R.I. SERIE GENERALE N. 259 DEL 06/11/2017	8.1 QT CAM 2.4 e 2.6.4 SPECIFICHE TECNICHE DEI COMPONENTI EDILIZI MATERIALI RINNOVABILI - G.U.R.I. SERIE GENERALE N. 259 del 06/11/2017	9.1 QT TEMPI - Organizzazione dei lavori finalizzati alla riduzione dei tempi di esecuzione: punteggio massimo.	9.2 TB IL CRONOPROGRAMMA DOVRA' ESSERE CORRELATO DALLE SEGUENTI INFORMAZIONI: ORE LAVORATIVE (ORE/GIORNO)	9.3 TB MAESTRANZE E MEZZI D'OPERA IMPIEGATI NELLA SICUREZZA E NELLA COSTRUZIONE DELL'OPERA	9.4 TB PRODUZIONE MEDIA GIORNALIERA	10.1 QL MIGLIORAMENTO CLASSE ENERGETICA						
LAVORI PER LA RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA E L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN COMUNE DI VARESE - Q.RE MONTELLO - via Montello n. 100 - via Romans Sur Isere n. 3 - via Romans Sur Isere n. 4 - via Romans Sur Isere n. 4 - via Romans Sur Isere n. 6 - ID 1000 - PINQUA CUP G37H20002390001 - CIG 9549198779				Indicare OBIETTIVI PIU' PERFORMANTI AI MINIMI IMPOSTI DALLE VIGENTI NORME CAM	L'OPERATORE ECONOMICO DOVRA' Indicare OBIETTIVI PIU' PERFORMANTI AI MINIMI IMPOSTI DALLE VIGENTI NORME CAM	L'OPERATORE ECONOMICO DOVRA' Indicare OBIETTIVI PIU' PERFORMANTI AI MINIMI IMPOSTI DALLE VIGENTI NORME CAM	L'OPERATORE ECONOMICO DOVRA' Indicare OBIETTIVI PIU' PERFORMANTI AI MINIMI IMPOSTI DALLE VIGENTI NORME CAM	L'OPERATORE ECONOMICO DOVRA' Indicare OBIETTIVI PIU' PERFORMANTI AI MINIMI IMPOSTI DALLE VIGENTI NORME CAM	L'OPERATORE ECONOMICO DOVRA' Indicare OBIETTIVI PIU' PERFORMANTI AI MINIMI IMPOSTI DALLE VIGENTI NORME CAM	L'OPERATORE ECONOMICO DOVRA' Indicare OBIETTIVI PIU' PERFORMANTI AI MINIMI IMPOSTI DALLE VIGENTI NORME CAM	L'OPERATORE ECONOMICO DOVRA' Indicare OBIETTIVI PIU' PERFORMANTI AI MINIMI IMPOSTI DALLE VIGENTI NORME CAM	L'OPERATORE ECONOMICO DOVRA' Indicare OBIETTIVI PIU' PERFORMANTI AI MINIMI IMPOSTI DALLE VIGENTI NORME CAM	L'OPERATORE ECONOMICO DOVRA' Indicare OBIETTIVI PIU' PERFORMANTI AI MINIMI IMPOSTI DALLE VIGENTI NORME CAM	L'OPERATORE ECONOMICO DOVRA' Indicare OBIETTIVI PIU' PERFORMANTI AI MINIMI IMPOSTI DALLE VIGENTI NORME CAM	L'OPERATORE ECONOMICO DOVRA' Indicare OBIETTIVI PIU' PERFORMANTI AI MINIMI IMPOSTI DALLE VIGENTI NORME CAM	L'OPERATORE ECONOMICO DOVRA' Indicare OBIETTIVI PIU' PERFORMANTI AI MINIMI IMPOSTI DALLE VIGENTI NORME CAM	AL MIGLIORAMENTO DELLA CLASSE ENERGETICA DELL'EDIFICIO IN CLASSE A3 DA CONFERIRSI CON ATTO D'IMPEGNO SEGUENDO LE LINEE GUIDA DI CENED DI REGIONE LOMBARDA					
IMPORTO A BASE D'ASTA: 7.503.202,78 € ONERI SICUREZZA 191.935,64 € 7.695.138,42 € ONORARI SERVIZI TECNICI PROGETTO 228.911,03 € ESECUTIVO TOTALE A BASE D'ASTA 7.924.049,45 €				Indicare PRESTAZIONI TECNICO FUNZIONALI RIGUARDO:	IL REMPLIEGO O RIUTILIZZO DEI MATERIALI DISMESSI DURANTE L'APPALTO > 5% RISPETTO AL MINIMO STABILITO PARI AL 70%	UTILIZZO DEL FER (FONTI ENERGIA RINNOVABILE) PER IL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA AL FINE DI OTTENERE PERCENTUALI SUPERIORI AL 3% DIMOSTRANDO COME SI INTENDE CONSEGUIRE GLI OBIETTIVI DI EFFICIENZA ENERGETICA DEL PIANO INTEGRATO PER L'ENERGIA E IL CLIMA. OTTIMIZZAZIONE E RIDUZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI.	INDICARE LE CAPACITA' DEGLI IMPIANTI DI ADATTARSI ALLE VARIAZIONI NEL BREVE E MEDIO TERMINI, A SEGUITO DI MODIFICHE DISTRIBUTIVE E/O IMPLEMENTAZIONE DELL'ORGANIGRAMMA, PER GARANTIRE IL SODDISFACIMENTO DELLE FUTURE ESIGENZE DEI FRUTTORI	INDICARE LE CAPACITA' DEGLI IMPIANTI DI ADATTARSI ALLE VARIAZIONI NEL BREVE E MEDIO TERMINI, A SEGUITO DI MODIFICHE DISTRIBUTIVE E/O IMPLEMENTAZIONE DELL'ORGANIGRAMMA, PER GARANTIRE IL SODDISFACIMENTO DELLE FUTURE ESIGENZE DEI FRUTTORI	FARE PROPOSTE INTEGRATIVE DI ORGANIZZAZIONE DI CANTIERE E PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI FINALIZZATE A RIDURRE LE INTERFERENZE TRA L'ESECUZIONE DEI LAVORI IN APPALTO E LO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITA' PUBBLICHE EFFETTUATE NELLE AREE DI INTERVENTO E LIMITROFE	MIGLIORIE DAL PUNTO DI VISTA ARCHITETTONICO E FUNZIONALE DEL GIARDINO POSSIBILI DA REALIZZARSI ALL'ULTIMO PIANO NEL CAVEDIO. MEDIANTE RINFORZI STRUTTURALI E IMPERMEABILIZZAZIONE DEL SOLETTONE E L'UTILIZZO DI VASI DI GROSSE DIMENSIONI, ESSENZE ARBOREE CONIFERE A SECONDA DELL'ORIENTAMENTO DEL FABBRICATO.	INDICARE IL NUMERO DI PIASTRE AD INDUZIONE CHE INTENDE OFFRIRE A 4 FUOCHI PER 1 N. 4 FABBRICATI FINO AD UN MAX DI N. 64 PIASTRE. IL PUNTEGGIO DA ASSEGNARE VERRA' DETERMINATO DALLA SEGUENTE FORMULA: P= 5 punti x n. piastre offerte/n. 64 max piastre	DISPORRE UN PROPRIO CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI, SUDDIVISO PER FASI, ELABORATO IN RELAZIONE ALLE PROPRIE TECNOLOGIE, ALLE PROPRIE SCELTE IMPRENDITORIALI E ALLA PROPRIA ORGANIZZAZIONE.										
				- FACILITA' DI POSA IN OPERA	AVVALERSI DI MATERIALI QUALITATIVAMENTE PRESTAZIONALMENTE E TECNICAMENTE SODDISFACENTI I CRITERI RIFERITI ALLA "GREEN PUBLIC PROCUREMENT" (efficienza e risparmio nell'uso delle risorse, riduzione CO2 e riduzione uso sostanze pericolose)							tempo posto a base di gara 900 giorni NON sono ammesse riduzioni di tempi superiore al 20% (180 gg) Formula: Ti= (Tba-To)x nn/Tba) Ti = coefficiente da attribuire al tempo dal concorrente i-esimo nn = peso ponderale attribuito all'elemento tempo = 12 punti Tba = tempo a base d'asta To = tempo offerto dal concorrente i- esimo										
				- ISOLAMENTO ACUSTICO																		
				- CONDIZIONE DI BENESSERE INTERNO AGLI AMBIENTI																		
				- MINIMIZZARE COSTI E TEMPI DI MANUTENZIONE INTERA STRUTTURA E PROPOSTE MIGLIORATIVE SULL'INCIDENZA DEI COSTI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI E ULTERIORI ANNI IN GARANZIA																		
				- CONTENIMENTO EMISSIONI NOCIVE IN FASE DI COSTRUZIONE DELL'OPERA																		
N.	DENOMINAZIONE IMPRESA	INDIRIZZO	CITTA'/PROV.	CRITERI	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO - APPLICARE FORMULA	PUNTEGGIO - APPLICARE FORMULA	SOTTOPUNTEGGIO nel caso di nessuna proposta migliorativa	PUNTEGGIO	SOTTOPUNTEGGIO nel caso di nessuna proposta migliorativa	PUNTEGGIO	SOTTOPUNTEGGIO nel caso di nessuna proposta migliorativa	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO	totali	
5	MARCHETTI S.r.l.			Comm. 1	giudizio	1,00	0,80	0,80	0,80	0,80	1,00	5,00	2,40	0,00	0,80	0,00	0,80	0,00	0,80	0,80	51,80	media del n. 3 commissari
					punteggio assegnato (giudizio per punteggio max)	3,00	9,60	4,00	8,00	4,00	7,00				0,80		0,80		0,80	2,40		
				Comm. 2	giudizio	1,00	0,80	0,80	0,80	0,80	1,00	5,00	2,40	0,00	1,00	0,00	1,00	0,00	1,00	1,00	53,00	
					punteggio assegnato (giudizio per punteggio max)	3,00	9,60	4,00	8,00	4,00	7,00				1,00		1,00		1,00	3,00		
				Comm. 3	giudizio	1,00	0,80	0,80	0,80	0,80	1,00	5,00	2,40	0,00	0,40	0,00	0,40	0,00	0,20	0,40	49,20	
					punteggio assegnato (giudizio per punteggio max)	3,00	9,60	4,00	8,00	4,00	7,00				0,40		0,40		0,20	1,20		
6	SITALCEA S.r.l.			Comm. 1	giudizio	1,00	1,00	1,00	0,80	1,00	1,00	5,00	2,40	0,00	1,00	0,00	1,00	0,00	1,00	1,00	58,40	media del n. 3 commissari
					punteggio assegnato (giudizio per punteggio max)	3,00	12,00	5,00	8,00	5,00	7,00				1,00		1,00		1,00	3,00		
				Comm. 2	giudizio	1,00	0,80	1,00	0,60	1,00	1,00	5,00	2,40	0,00	1,00	0,00	1,00	0,00	1,00	1,00	54,00	
					punteggio assegnato (giudizio per punteggio max)	3,00	9,60	5,00	6,00	5,00	7,00				1,00		1,00		1,00	3,00		
				Comm. 3	giudizio	1,00	0,80	1,00	0,80	1,00	1,00	5,00	2,40	0,00	1,00	0,00	1,00	0,00	1,00	1,00	56,00	
					punteggio assegnato (giudizio per punteggio max)	3,00	9,60	5,00	8,00	5,00	7,00				1,00		1,00		1,00	3,00		

COMMISSIONE DI GARA - VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA  
NOMINA CON DETERMINA DG 02/03/2023 N. 102

firme

Commissario 1: Presidente ARCH. FRANCO PIERRO  
Commissario 2: Componente: Arch. ANDREA SAVOINI  
Commissario 3: Componente: Geom. MARCO BOMBONATO e Segretario Verbalizzante



GIUDIZIO	COEFFICIENTE	CRITERIO DI GIUDIZIO DELLA PROPOSTA DEL MIGLIORAMENTO
ECCELLENTE	1,0	è ragionevolmente esclusa la possibilità di soluzioni migliori
OTTIMO	0,8	aspetti positivi elevati o buona rispondenza alle aspettative
BUONO	0,6	aspetti positivi evidenti ma inferiori a soluzioni ottimali
DISCRETO	0,4	aspetti positivi apprezzabilmente di qualche pregio
MODESTO	0,2	appena percepibile o appena sufficiente
ASSENTE/IRRILEVANTE	0,0	nessuna proposta o proposta irrilevante